



Ausschreibung der Bundesrepublik Deutschland

von Planerleistungen

zur Erstellung eines **Liegenschaftsbezogenen Ausbaukonzeptes** für die **Deutsche Botschaft Ankara** inkl. **Deutsche Schule Ankara**



Bundesamt
für Bauwesen und
Raumordnung

Der Compound der Deutschen Botschaft Ankara (DBA), Atatürk Bulvari 114, besteht aus einem 6 ha großen Hanggrundstück im Regierungsviertel Kavaklıdere von Ankara mit einem Gebäudeensemble von sechs Altbauten der 1920er Jahre, einigen historischen Wirtschaftsgebäuden sowie einem rückwärtig gelegenen RK-Visa-Gebäude von 1989.

Die „Ernst-Reuter-Schule, Deutsche Schule Ankara“ (DSA) soll auf dem Compound ihren neuen Standort finden. Ein Masterplan aus 2014 enthält Grundlagen zur Bestandssituation Hochbau und Technische Ausrüstung, Denkmalschutz, Gutachten zu Erdbebensicherheit und Brandschutz, sowie ein Schadenskataster.

Das hierauf aufbauende **Liegenschaftsbezogene Ausbaukonzept** (LbAk) soll umfassen:

- Soll / Ist – Vergleich auf Basis der vorhandenen Bedarfs- und Sicherheitsplanung
- Städtebau- und Landschaftsplanung:
 - Standortanalyse eines neuen RK-Visa-Gebäudes
 - Standort der Deutschen Schule Ankara
 - Infrastruktur
- Hochbaukonzepte für mittel- und längerfristige Sanierung und Erweiterungsbauten, Variantenuntersuchungen
- Brandschutz-, Technische Konzepte (Liegenschafts-energie und Abwasserkonzept, IT-Medien)
- Tiefbaukonzept
- jeweilige Zeit- und Kosteneinschätzung

- besonderes Augenmerk ist auf den Denkmalschutz in Hochbau und Landschaftspark sowie
- die Hangbewegung mit Auswirkung auf den Hochbaubestand zu legen.

Es steht ein **Budget** von maximal 130.000,-- € zur Verfügung.
Das LbAk ist zu erstellen bis zum 30. Juni 2017.

Gesucht wird ein interdisziplinäres Planungsteam mit Städtebau-, Hochbau-, Landschaftsplanungs-, TA- und Tiefbaukompetenz für eine Liegenschaftsentwicklung.

Bewerbungsfrist: 19. Januar 2017

Bewerbung einzureichen beim
Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
Referat IIIA4
Straße des 17. Juni 112
10623 Berlin

Als **Bewerbungsunterlagen** senden Sie bitte ein:

- Vorstellung des Büros/der Bürogemeinschaft mit Angabe der Mitarbeiterzahl und des jeweiligen Umsatzes in den o.g. Leistungsbereichen
- Vorstellung von 1 - 3 Referenzprojekten mit vergleichbarer Aufgabenstellung
- Anzahl der zur Verfügung stehenden Mitarbeiter (zeitliche Kapazität)

Aus dem Bewerberkreis werden 3-8 Teilnehmer zur Abgabe eines Angebotes und Auftragsgesprächen eingeladen